



Coastal Investment Opportunity - 8,000 m² Land with Dual Urban Parcels - Silver Coast



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 903,585.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Caldas da Rainha
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Einzigartige Küsten-Investition - 8.000 m² Grundstück mit zwei urbanen Parzellen mit der Möglichkeit, etwa 1.500 m² zu bebauen - Silberküste Portugal

Eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Grundstück an der begehrten Silberküste Portugals zu erwerben - mit hoher Flexibilität und großem Investitionspotenzial.

Das ca. 8.000 m² große Grundstück besteht aus zwei separaten Parzellen, die jeweils über einen urbanen Bauanteil verfügen. Verkauft wird die Immobilie ausschließlich als Einheit, wodurch der zukünftige Eigentümer maximale Freiheit bei der Projektgestaltung erhält.

Top-Lage zwischen Atlantik & Lagune

Ideal gelegen zwischen zwei der bekanntesten Küstenorte: Lagune von Óbidos, Foz do Arelho und Sao Martinho do Porto

Direkt am Atlantischen Ozean gelegen, mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft, Ruhe und einer privilegierten Umgebung.

Gleichzeitig erreichen Sie in nur 8 Minuten die Stadt Caldas da Rainha, das wichtigste kommerzielle Zentrum der Region mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Dank der zwei urbanen Bauflächen ist das Grundstück bereits bebaubar und bietet zahlreiche Optionen: Entwicklung eines touristischen Projekts (z. B. Boutique-Hotel oder Landtourismus)

Bau von zwei unabhängigen Luxusvillen zum Verkauf



Nutzung als Familienanwesen mit zwei Häusern
Kombination aus Eigennutzung und Vermietung
Das Grundstück ist eben, gut nutzbar und verfügt über mehrere Zufahrten, was die Planung erheblich erleichtert.

Hervorragende Erreichbarkeit
Diverse Strände: 3-5 Minuten
Stadtzentrum: 8 Minuten
Autobahn A8: 8 Minuten
Flughafen Lissabon: ca. 55 Minuten
Flughafen Porto: ca. 2 Stunden 15 Minuten

Zentrale Lage mit hohem Freizeitwert
Im Umkreis von ca. 100 km finden Sie zahlreiche Highlights:

Óbidos
Mosteiro da Batalha
Leiria
Fátima
Mosteiro de Alcobaça
Lissabon

Ideal für Investoren oder Käufer, die Ruhe, Natur und gute Infrastruktur kombinieren möchten.

Seltene Gelegenheit
Grundstücke mit dieser Lage, Größe und Bauklassifizierung sind an der Silberküste äußerst selten - insbesondere in unmittelbarer Nähe zum Atlantik.

Energiekategorie: E
#ref:AO-TER-0011

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 500 m²
Lot Afmeting: 8053 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQPI-T3246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: AO-TER-0011



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

