



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,003,677.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Setúbal
Geplaatst:	28-03-2026

Omschrijving:

Excelente Oportunidade em Azeitão – 1,4ha com Projeto de Luxo para 2 Moradias Térreas

Investimento incomparável numa das zonas mais promissoras de Azeitão. Esta propriedade de 13.913 m² destaca-se pela dimensão e privacidade. Situada numa zona premium junto a novos empreendimentos de luxo, é o refúgio perfeito com vista para a Serra da Arrábida.

Projeto Submetido:

-2 Moradias Térreas T3 cada uma com 203 m² de área de construção (406 m² total).

-Área de Implantação: 752 m²

-Piscina privativa de 45 m². Orientação Nascente-Poente perfeita, garantindo sol direto e um pôr do sol deslumbrante sobre a Serra.

-Estacionamento: 1 lugar coberto e 1 descoberto por moradia.

Pareceres favoráveis da APA e E-Redes, salvaguardando o estatuto urbano e acelerando prazos administrativos.

O Potencial de um "Resort Privado":

Com apenas 5% de impermeabilização, permite criar zonas de lazer totalmente isoladas, campos de



Padel/Ténis ou horta biológica num cenário de exclusividade.

Localização próxima de:

- Escolas Básica e Secundária de S. Simão.
- Farmácias, centro de saúde e supermercados.
- Praias da Arrábida e rápido acesso à A2 (Lisboa/Setúbal).

Ideal para construtores que procuram um projeto “Ready to Build” ou investidores que desejem criar uma herdade privada extraordinária. Mais do que um investimento, este é o encontro entre visão e qualidade de vida. Um cenário único, pronto para se transformar num projeto extraordinário.

O próximo passo depende apenas de si.

#ref: 837575

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 13913 m²
Lot Afmeting: 13913 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 837575

