



## listing



### Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,720.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Gran Alacant
Geplaatst:	28-03-2026
Omschrijving:	

Op een aantrekkelijke locatie aan de Costa Blanca, in Gran Alacant, bevindt zich het wooncomplex "Bahía II". Dit moderne nieuwbouwproject combineert hedendaags wonen met een hoge bouwkwaliteit en een mediterrane levensstijl.

De hier aangeboden tussenwoning (Perceel 32) maakt indruk met een doordachte indeling van de kamers over twee verdiepingen en biedt drie comfortabele slaapkamers op circa 96,75 m<sup>2</sup> woonoppervlak – ideaal voor gezinnen, vakantiegangers of als investering voor de lange termijn.

Bij binnenkomst in de woning valt direct op dat kwaliteit en design voorop hebben gestaan. Lichte ruimtes, strakke lijnen en hoogwaardige materialen creëren een aangename woonsfeer. De open woon- en eetkamer met geïntegreerde keuken vormt het hart van het huis en geeft toegang tot het terras en de privétuin. Met een oppervlakte van circa 24,5 m<sup>2</sup> biedt de tuin volop ruimte om te ontspannen, van de zon te genieten of gezellige avonden in de buitenlucht door te brengen.

De woning wordt volledig sleutelklaar opgeleverd en beschikt over uitgebreide voorzieningen: een moderne, ingerichte keuken met inbouwapparatuur, energiezuinige airconditioning (verwarming/koeling) op beide verdiepingen, hoogwaardige badkamers met merkproducten van Villeroy & Boch en Hansgrohe, evenals elektrische rolluiken en een beveiligde toegangsdeur. Ook aan de toekomst van de technologie is gedacht, met voorzieningen voor zonnepanelen en een laadstation voor elektrische voertuigen.

Het complex zelf is ontworpen als een afgesloten, goed onderhouden woonwijk en biedt de bewoners een



gemeenschappelijk zwembad en prachtig aangelegde groene zones. Hier kunt u genieten van privacy en tegelijkertijd een aangename buurtsfeer ervaren.

Een groot pluspunt is de uitstekende locatie: de fijne zandstranden van Gran Alacant liggen op slechts ongeveer 3 km afstand, de luchthaven van Alicante is in circa 10 minuten te bereiken en golfbanen, winkels en restaurants bevinden zich in de directe omgeving. Dit maakt de woning geschikt als permanente woning én als vakantiehuis met een uitstekend verhuurpotentieel.

Met een vanafprijs van € 350.000 biedt deze woning een zeldzame kans om een hoogwaardige nieuwbouwwoning te bemachtigen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

Vergelijkbare woningen in hetzelfde project zijn al duurder of uitverkocht – een duidelijke indicatie van de aantrekkingskracht van het project.

Dit huis is meer dan zomaar een woning – het is een investering in levenskwaliteit, zonneschijn en een mediterrane levensstijl.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 97 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 122 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon: 966790787  
IMLIX ID: SP4791

