



## 120 m<sup>2</sup> commercial space with basement, main street LLUCMAJOR



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 938.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Llucmajor
Geplaatst:	24-03-2026

### Omschrijving:

Zur Vermietung steht ein Gewerbelokal mit großzügigem Keller in strategischer Lage in Llucmajor, an der stark frequentierten Hauptstraße. Diese Gegend weist einen hohen Fußgänger- und Fahrzeugverkehr auf und bietet dadurch eine hervorragende Sichtbarkeit und einen einfachen Zugang für jede Art von Geschäftstätigkeit.

Das Lokal verfügt über direkten Zugang von der Straße ohne Stufen, wodurch ein komfortabler Zugang für Kunden sowie für Personen mit eingeschränkter Mobilität gewährleistet ist. Große Schaufenster mit Glastüren lassen viel natürliches Licht in den Innenraum und bieten eine sehr gute Sichtbarkeit von außen.

Das Objekt verfügt über ein Badezimmer sowie über eine neue Klimaanlage (Warm / Kalt), die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Böden sind sowohl im Innenbereich als auch im Patio mit Fliesen ausgelegt, was die Pflege und Wartung erleichtert.

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt zusätzlich über einen kleinen gepasterten Innenhof, der als Neben- oder Ruhebereich genutzt werden kann.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist der geräumige Keller, der sich ideal als Lager oder als zusätzlicher Arbeitsbereich eignet. Die Verbindung zwischen den Etagen erfolgt über eine Wendeltreppe.

Dank seiner hervorragenden Lage, guten Sichtbarkeit und funktionalen Raumaufteilung eignet sich dieses



---

Lokal für viele verschiedene Geschäftsarten: Geschäft, Büro, Studio, Dienstleistungsbetrieb, Kosmetikstudio, kreativer Arbeitsraum oder andere unternehmerische Tätigkeiten.

Es gibt keinen Rauchabzug und keine Möglichkeit, einen zu installieren.

## Highlights

- Strategische Lage
- Hauptstraße mit hohem Verkehrsaufkommen
- Direkter Zugang auf Straßenniveau
- Barrierefrei zugänglich
- Große Fenster mit viel Tageslicht
- Neue Klimaanlage (Warm / Kalt)
- Badezimmer im Erdgeschoss
- Innenhof
- Großer Keller ideal als Lagerraum
- Lokal in sehr gutem Zustand
- Geeignet für verschiedene Geschäftsarten
- Möglichkeit zur langfristigen Vermietung

## Flächen

- Erdgeschoss - 55 m<sup>2</sup>
- Keller - 60 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche der Räumlichkeiten: 120 m<sup>2</sup>
- Private Terrasse / Patio: 25 m<sup>2</sup>

## Bedingungen / Kosten

- Miete: 800 € / Monat
  - Kautio: 2 Monate
  - Nachweis der Zahlungsfähigkeit erforderlich
  - IBI:
  - Müllgebühr:
  - Nebenkosten separat: Strom, Wasser und Internet
  - Maklerprovision: 960 € + 21 % MwSt. (201,60 €)
- #ref:509

## Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	115 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	25 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/URZF-T171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

509

