



## New commercial space with private courtyard in Llucmajor



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 245,694.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Llucmajor
Geplaatst:	19-03-2026

### Omschrijving:

Neu errichtete Geschäftsräumlichkeiten zum Verkauf in Llucmajor, gelegen in einem ruhigen und strategischen Gebiet nahe der Hauptstraße, umgeben von Cafés, Restaurants, Geschäften und einem kleinen Einkaufszentrum.

Die Räumlichkeiten verfügen über einen direkten Eingang auf Straßenniveau, große Fenster, die reichlich Tageslicht bieten, sowie einen großzügigen, offenen Innenraum, der ideal für verschiedene Arten von beruflichen oder kommerziellen Aktivitäten ist.

Der Boden ist mit rutschfestem Naturstein bedeckt, einem langlebigen Material, das in der lokalen Architektur sehr geschätzt wird. Das Badezimmer ist geräumig und für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst. Eines der attraktivsten Merkmale dieser Immobilie ist die private Terrasse mit Außenterrasse; dieser Raum kann zu einer angenehmen Ecke für eine Kaffeepause, einen kleinen Ruheplatz oder sogar einen Bereich für Kunden werden.

Der andere Teil des Innenhofs bewahrt den natürlichen Boden mit Erde und wilder Vegetation und schafft so eine kleine grüne Oase, in der Obstbäume oder andere natürliche Elemente gepflanzt werden können, die dem Raum Charakter und Ruhe verleihen.

Die Räumlichkeiten verfügen außerdem über eine neue Warm-/Kaltklimaanlage, eine komplett neue elektrische Installation und eine Wasseraufnahme auf der Terrasse für Bewässerung oder andere Zwecke.

### HÖHEPUNKTE



- Neubaugewerbliche Gebäude
- Strategische Lage in Lluçmajor
- Ruhiger und sicherer Bereich in der Nähe der Hauptstraße
- Umgeben von Cafés, Restaurants und Geschäften
- Direkter Eingang von der Straße ohne Stufen
- Große Fenster mit viel natürlichem Licht
- Geräumiger und offener Innenraum
- Rutschfeste mallorquinische Natursteinböden
- Badezimmer angepasst für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- Privater Patio mit Außenterrasse
- Natürlicher Gartenbereich, ideal für Obstpflanzen oder -bäume
- Neue Warm-/Klimaanlage
- Komplett neue elektrische Installation
- Wasseraufnahme im Hof zur Bewässerung oder anderen Nutzungen

## OBERFLÄCHEN

Gesamtfläche:

-140,82 m<sup>2</sup>

Bebautes Gebiet in Cadastre:

-72 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

Fläche im öffentlichen Grundbuch:

-71,21 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

-36,97 m<sup>2</sup> Terrasse

-32,64 m<sup>2</sup> Terrasse

## BEDINGUNGEN / AUSGABEN

-Verkaufspreis: 210.000 €

-IBI: ...

-Müllrate: ...

-Gemeinschaftsgebühren: ...

-Immobilienmaklergebühren sind im endgültigen Verkaufspreis enthalten.

## LAGE - LLUCMAJOR

Lluçmajor ist eine der charakteristischsten Gemeinden im Süden Mallorcas. Es bewahrt den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, bietet aber gleichzeitig alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben an: Geschäfte, lokale Märkte, Restaurants, Cafés, Banken, Schulen und medizinische Zentren.

Dank seiner strategischen Lage ist Lluçmajor nur etwa 15 Minuten vom Flughafen Palma und etwa 20 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt, was es zu einem sehr gut angebundenen Standort macht.



Darüber hinaus bietet das Gebiet einen einfachen Zugang zu einigen der schönsten Buchten und Strände im Süden Mallorcas sowie zu Golfplätzen und Naturgebieten.

Ein Standort, der Lebensqualität, Ruhe und gute gewerbliche Entwicklungsmöglichkeiten vereint.

#ref:508

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 71.21 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 69 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/URZF-T172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 508

