



Semi-detached house in CALA ROMÁNTICA



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 495,324.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Manacor
Geplaatst:	25-03-2026

Omschrijving:

****LIEFERUNG 1. SEMESTER 2026****

Exklusives Wohngebäude bestehend aus ****159 Doppelhaus- und abgelegenen Villen**** an der Ostküste Mallorcas, gestaltet für einen zeitgenössischen mediterranen Lebensstil, bei dem Wohlbefinden, Komfort und Energieeffizienz im Vordergrund stehen.

Der Komplex bietet Häuser mit ****2, 3 und 4 Schlafzimmern****, alle mit ****privatem Grundstück, Terrasse, Außenparkplatz**** und der Möglichkeit eines ****privaten Pools****.

Derzeit ****sind **50 % der Aktion bereits reserviert****.

Moderne Architektur, die darauf ausgelegt ist, Innen- und Außenbereich zu integrieren, mit ****sonnigen Veranden, Panoramaterrassen und privaten Gärten**** und so helle und funktionale Räume schaffen.

Villen sind in verschiedenen Typen erhältlich, von gemütlichen Doppelhaushälften bis hin zu großzügigen freistehenden Villen mit bis zu ****150 m² bewohnbar****.

HÖHEPUNKTE:

- Neue Entwicklung auf Mallorca
- Abschluss 2026 1 Semester
- Doppelhaushälfte und freistehende Villen
- Spielfelder mit Garten



-
- Veranden und Terrassen bis zu 84 m²
 - Außenparkplatz enthalten
 - Möglichkeit eines privaten Schwimmbeckens
 - Sehr helle Häuser
 - Vorinstallation der Hausautomation
 - Installation von Warm-/Kaltklimaanlage
 - Voll ausgestattete Küchen
 - Vollständig fertiggestellte Badezimmer
 - 20 % Rabatt auf El Corte Inglés-Möbel
 - Komplex mit Premium-Annehmlichkeiten
 - Möglichkeit eines Pilotheauesbesuchs oder eines virtuellen Besuchs
 - KOMFORT-OPTION: günstiger für diejenigen, die die Küche nach ihrem Geschmack gestalten und verankern möchten, veranda selbst gestalten und verankern möchten

TYPOLOGIEN UND VERTEILUNG

Typologie A · Doppelhaushälfte

****Erdgeschoss****

- Wohnzimmer ca. 18 m²
- Küche
- Doppelzimmer mit eingebautem Kleiderschrank
- Komplettes Badezimmer
- Wäscherei
- Pergola ca. 23 m²

****Obergeschoss****

- Doppelzimmer mit eingebautem Kleiderschrank
- Eigenes Badezimmer
- Terrasse

Typologie B · Doppelhaushälfte

****Erdgeschoss****

- Wohnzimmer ca. 22,5 m²
- Küche
- Doppelzimmer mit eingebautem Kleiderschrank
- Komplettes Badezimmer
- Wäscherei
- Pergola ca. 18 m²

****Obergeschoss****

- Doppelzimmer mit eingebautem Kleiderschrank
- Eigenes Badezimmer
- Terrasse



Typologie B+ · Freistehende Villa

Erdgeschoss

- Geräumiges Wohnzimmer ca. 52 m²
- Küche
- Doppelzimmer mit eigenem Bad
- Gästetoilette
- Wäscherei
- Pergola ca. 42 m²

Obergeschoss

- 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken
- 2 eigenständige Badezimmer
- 3 Terrassen

EIGENSCHAFTEN

- Küchen ausgestattet mit:

- * Saughaube
- * Induktionsherd
- * Mikrowellenherd
- * Geschirrspüler

- Badezimmer mit:

- * Komplette Toiletten
- * Duschkabine und Gitter
- * Installierte Wasserhähne
- * Schrank und Spiegel im Hauptbadezimmer

- Installation von Warm-/Klimaanlage
- Vorinstallation der Hausautomation
- Hohe Energieeffizienz
- Privatpooloption ab ****18.750 €****

GEMEINSCHAFTSBEREICHE · AUSSTATTUNG

Die Wohnanlage bietet einen authentischen Resort-Stil:

- 3 Außenschwimmbäder
- Hallenbad mit Entspannungsbereich
- Turnhalle
- Privates Kino



- Geschäftszentrum
- Gastro-Bar und Veranstaltungsraum
- Gemeinschaftsgärten

OBERFLÄCHEN

- Villen bis zu ca. ****150 m² gebaut****
- Terrassen und Veranden bis zu ****84 m²****
- Private Spielfelder
- Außenparkplatz enthalten

AUSGABEN

- Gemeindebeiträge: ****200 - 250 €/Monat****
- Optionales Privatbecken ab ****18.750 €****
- ****Mehrwertsteuer 10 % nicht enthalten****
- Erstbuchung 1 Monat: 5.500€ (wenn du nicht kaufen willst, erstattet du es vollständig)
- 20% Erstzahlung
- 10% Zweitzahlung
- 70% Kauf bei einem Notar

LAGE

Strategische Lage an der Ostküste Mallorcas:

- Supermarkt 800 m entfernt
- Krankenhaus 4 Minuten entfernt
- Porto Cristo in der Nähe
- Rafa Nadal-Akademie 10 Minuten entfernt
- Golf Son Servera 20 Minuten entfernt
- Ein paar Minuten von Cala Romantica entfernt

Idealer Ort als Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.

RECHTLICHE MITTEILUNG

- Pilot-Stadthaus-Fotos
- Verfügbarkeit und aktuelle Preisliste prüfen
- Der Kauf in der Bauphase bietet bessere Preise als fertige Wohnungen, am Ende der Entwicklung wird ein Anstieg um 10 % geschätzt

Die einzige Möglichkeit, mit einem Haus mit besseren Qualitäten auf dem Markt und unvereinbaren Preisen in einer unschlagbaren Gegend zu wohnen, 800 m vom Supermarkt entfernt, 4 Minuten Krankenhaus. Diese Enklave ist strategisch mit Porto Cristo verbunden, der Rafa Nadal Schule 10 Minuten entfernt und dem Son Servera Golfclub nur 20 Minuten entfernt. Und nur wenige Minuten von



Cala Romantica und Cala Mendia entfernt, einer der schönsten Buchten der Insel.

#ref:18888

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 75 m²
Lot Afmeting: 136 m²

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 18888

