



## Zonnige bungalow nabij golfbanen van Marbella

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,172,314.6

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Marbella
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Charmante Villa op Één Verdieping met Uitzonderlijk Huurpotentieel – Nueva Andalucía, Marbella

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, biedt deze charmante villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers een uitstekende kans voor zowel permanente bewoning als hoog rendement op verhuur. Het perceel van 630 m<sup>2</sup> omvat 200 m<sup>2</sup> woonoppervlak, inclusief een zonnig terras van 38 m<sup>2</sup>, ideaal voor buitenleven.

De flexibele indeling van de villa biedt mogelijkheden voor dubbele verhuur: het hoofdgebouw en de studio kunnen apart of gecombineerd worden verhuurd om bezetting en inkomsten te maximaliseren. Op loopafstand van lokale voorzieningen, toprestaurants, winkels en enkele van de beste golfbanen van Marbella, combineert deze woning comfort, charme en sterk investeringspotentieel.

Privégarage met plaats voor twee voertuigen biedt extra gemak. Met een zuidwestelijke oriëntatie geniet het huis de hele dag van veel natuurlijk licht. Mis deze zeldzame kans niet om een villa te bezitten in een van de meest gewilde locaties van Marbella.

Vraagprijs: €999.000

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	200 m <sup>2</sup>



## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/HQBI-T1072/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T1072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: axvillagrisoles

