



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,972.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Chiclana de la Frontera
Geplaatst:	28-03-2026
Omschrijving:	

Descubre esta acogedora casa independiente situada en la tranquila zona de Fuente Amarga, Chiclana de la Frontera. Con un precio atractivo de solo 143.000 euros, esta propiedad reformada ofrece una superficie total construida de 86 m<sup>2</sup> y útil de 80 m<sup>2</sup> que garantiza comodidad y funcionalidad. La vivienda cuenta con dos dormitorios perfectos para adaptarse a tus necesidades personales o familiares. Disfruta del confort adicional que brinda su baño completo totalmente renovado.~~Al ser una vivienda ubicada en planta baja, podrás experimentar el placer del acceso directo sin escaleras ni complicaciones; ideal para familias jóvenes así como personas mayores buscando facilitar sus desplazamientos diarios. Además, su diseño moderno permite personalizar los espacios según tu estilo propio mientras disfrutas cada rincón lleno carácter.~~La ubicación es otro punto fuerte: rodeada por tranquilas calles residenciales pero muy cerca del centro donde encontrarás todo tipo servicios necesarios desde farmacias, supermercados, bares etc.~~No pierdas más tiempo soñando despierto/a! Esta hermosa casa está lista para convertirse en tu nuevo hogar con todas las comodidades necesarias al alcance; ven a visitarla hoy mismo!~Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información y un servicio de calidad. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, honorarios, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~Igualmente disponemos de un Seguro de Caución para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.~~impuestos y gastos de la compraventa~El comprador puede consultar de forma oficial los impuestos aplicables (ITP, AJD, etc.) en la web de la Junta de Andalucía:~~[https:// ... /organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](https://.../organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~~Si tiene cualquier duda sobre los gastos de la compraventa, llámenos y estaremos encantados de asesorarle de forma clara y personalizada.~~~~~



Gebouwd: 1975

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 86 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XSBL-T352/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sv01279-1790

