



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 74,987.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Chiclana de la Frontera
Geplaatst:	28-03-2026

### Omschrijving:

¡Oportunidad única en la encantadora zona de Santa Ana! Se vende acogedora casa independiente, situada a pocos pasos de los institutos, ideal para quienes buscan comodidad y serenidad. Esta vivienda cuenta con un luminoso dormitorio que invita al descanso, un salón amplio perfecto para compartir momentos inolvidables y una cocina-comedor funcional donde podrás dar rienda suelta a tu creatividad culinaria. La joya del hogar es sin duda su azotea accesible mediante una original escalera de caracol; el lugar ideal para disfrutar del sol o organizar veladas bajo las estrellas.~~Aunque requiere algunos arreglitos que le den ese toque personal (un lavado de cara y pintura serían suficientes), esta propiedad ofrece gran potencial tanto si deseas establecerte como residencia habitual como si buscas realizar una inversión segura: ha sido alquilada anteriormente por €500 mensuales. No te pierdas la oportunidad de transformar este espacio en tu nuevo hogar o seguir generando ingresos pasivos con él. Ven a visitarla y déjate enamorar por su encanto.~~Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información y un servicio de calidad. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Igualmente disponemos del Documento Informativo Abreviado de la Propiedad (D.I.A) , y de un Seguro de Caución para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.

Gebouwd:	1980
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	38 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/XSBL-T353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

infer-v043-1790

