



Studio meublé 5min de la gare TGV



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 503.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	24-03-2026
Omschrijving:	

Situé au cœur de Reims, cet appartement offre un cadre de vie urbain dynamique et attractif. Situé au 99 avenue de Laon, il bénéficie d'un emplacement idéal, à 5 minutes à pied de la gare TGV et du lycée Roosevelt, et à 10 minutes du centre-ville et des quartiers tendance. La résidence sécurisée garantit tranquillité et sérénité. Ce studio meublé de 12 m² au sol et 18 m² sous mansardes au 3^{ème} étage sans ascenseur, est un véritable cocon urbain. Équipé de digicode et visiophone pour un accès sécurisé, il comprend une pièce principale lumineuse avec cuisine et une salle de douche et toilettes séparés. Tout est entièrement meublé, avec un lit convertible en canapé, micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur, vaisselle, casseroles, bouilloire, aspirateur, matériel pour laver les sols et une machine à laver. La résidence est équipée de la fibre optique. Avec des transports en commun à proximité, cet appartement est une opportunité idéale pour profiter de la vie citadine de Reims

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 430 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 30 €

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires à la charge du locataire : 96,96 €

Honoraires d'agence : 96.96 €, à la charge du locataire

Gebouwd: 1920

Algemeen



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 12 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 379

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 800
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623940

