



HAVRE DE PAIX PROCHE DE PARIS



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,366.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Medan
Postcode:	78670
Geplaatst:	15-03-2026

Omschrijving:

Sur l'île du Platais, domaine de Physiopolis, HABITATION DE LOISIR de presque 55 m², terrain de 412 m² sur une île privée sans voiture. Ce bien comporte aussi deux chalets de 12 m² chacun.
 Parking gratuit à proximité de l'embarcadère.
 Depuis le bateau/navette vous êtes à 10 mn à pied de la gare de Villennes sur Seine et de ses commerces. Puis à 25 mn de Paris La Défense! (Futur RER E). Accès facile A13/A14.
 L'île possède une guinguette, un terrain de tennis, un terrain de foot et divers aménagements pour des moments de détente et de loisirs.
 Vous rêvez de calme aux portes de Paris ? Alors ce bien est fait pour vous !!
 Le prix volontairement bas pour cette île est dû au fait qu'il faut prévoir des travaux de réfection du plancher bas (estimation de l'expert : 20 000/25000 €) Ce qui fait que même après réparation, le prix de cette acquisition est tout à fait raisonnable pour profiter d'un lieu magique mêlant calme et sérénité.
 N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'infos!

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 725 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	54 m ²
Lot Afmeting:	412 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	219
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619417

