



## T2 avec balcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 202,255.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mios
Postcode:	33380
Geplaatst:	16-03-2026

### Omschrijving:

Un intérieur fraîchement rénové, un balcon au calme avec vue sur l'église : le charme opère dès l'entrée. Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement de 50 m<sup>2</sup> offre une pièce de vie lumineuse avec parquet neuf et peinture fraîche, une cuisine semi-ouverte, une chambre cosy avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et des WC séparés. Le tout prolongé par un agréable balcon tourné vers la verdure et l'architecture d'époque du village. Idéal pour un primo-accédant ou une personne seule en quête de quiétude, ce bien propose aussi un emplacement de stationnement sécurisé et une localisation pratique à deux pas des commodités de Mios. Un cocon paisible et fonctionnel, prêt à accueillir une nouvelle histoire.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 50 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580528

