



## Bel appartement T3 avec jardin et parking – Lumineux et parfaitement entretenu



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 275,769.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	16-03-2026

### Omschrijving:

Nadia Boutellis Safti Immobilier vous présente cette nouvelle Exclusivité. Idéalement situé à Eysines, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie) et des services du quotidien. Écoles maternelle et élémentaire accessibles rapidement ainsi que le collège Albert Camus, idéal pour une vie de famille. Transports à proximité avec le tramway ligne D et plusieurs lignes de bus, "notamment la ligne G", permettant de rejoindre facilement Bordeaux. Découvrez ce charmant appartement très bien entretenu offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés, idéal pour le confort au quotidien. La cuisine équipée s'ouvre sur un salon très lumineux, créant un bel espace de vie convivial avec un accès direct sur un joli jardin, parfait pour profiter des beaux jours. Le bien dispose également d'une place de parking attitrée, un vrai plus au quotidien. Situé dans un environnement calme, à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement réunit tous les atouts pour une vie pratique et agréable. À visiter sans tarder ! ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 61 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 3

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1611265

