



## Immeuble de rapport.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 790,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vaux-sur-Seine
Postcode:	78740
Geplaatst:	16-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Vaux-sur-Seine (78740), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur du centre-ville, offrant ainsi aisément l'accès à toutes les commodités telles que les transports en commun, les écoles, les crèches et les commerces. La ville animée et dynamique saura satisfaire les besoins quotidiens des futurs occupants. <br />À l'extérieur, l'immeuble se distingue par une façade en pierre robuste et authentique, un toit en tuile plate et une structure en parpaing garantissant solidité et durabilité. La cour intérieure apporte un espace extérieur paisible et convivial, offrant aux résidents un lieu de détente en plein air en plein centre-ville. <br />Une fois à l'intérieur, vous découvrirez les 5 appartements de 2 à 3 pièces, totalisant une surface habitable de 275 m<sup>2</sup>. Chaque logement bénéficie de la qualité de construction des murs en béton parpaing, avec une exposition sud-ouest lumineuse. Les 3 places de parking extérieures ajoutent une commodité précieuse à cet ensemble immobilier, un atout supplémentaire pour des investisseurs cherchant un bien de qualité à fort potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 275 m<sup>2</sup>



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 604

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621889

