



## Tranquillité et commodités à deux pas



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 245,644.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Anet
Postcode:	28260
Geplaatst:	16-03-2026

### Omschrijving:

Dans un cadre tranquille, cette maison se déploie sur un terrain agréable, à deux pas de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse où salon et salle à manger se répondent, accompagnés d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain et de toilettes. À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres, offrant un espace nuit distinct et modulable. Édifiée sur sous-sol total, elle combine confort et modernité avec pompe à chaleur, ballon thermodynamique, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et adoucisseur d'eau. Une maison saine, pleine de potentiel : quelques travaux suffisent pour révéler un intérieur moderne et chaleureux, idéalement située pour profiter de la vie de tous les jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1979

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	636 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621685

