



Posez vos valises ! Maison coup de cœur entièrement rénovée au calme et sans vis à vis.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,005.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Forges-les-Bains
Postcode:	91470
Geplaatst:	16-03-2026

Omschrijving:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - Forges Les Bains / Hameau de Malassis (avec ramassage scolaire)
Maison ancienne 5 pièces / 90 m² habitables environ, entièrement rénovée avec matériaux de qualité.
Au rez de chaussée : Entrée avec grands placards espace buanderie, WC, double séjour avec poêle à granulés RIKA, belle cuisine ouverte aménagée. Accès direct au jardin clos avec terrasse et cabanon.
Le premier étage comprend un palier qui distribue deux chambres avec placards, une salle de bain, un wc séparé. Dans les combles aménagés, un palier, une chambre parentale et une pièce supplémentaire pouvant être aménagée (espace bureau, deuxième salle d'eau, atelier, espace de stockage..)
Un joli jardin clos d'environ 150m² avec terrasse et cabanon complète ce bien.
Les plus : Isolation récente, fenêtres oscillo battantes en double vitrage PVC, Porte d'entrée et baie vitrée coulissantes en aluminium, volets roulants motorisés et domotisés.
Stationnement sur rue.
Rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 90 m²
Lot Afmeting: 150 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 217

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621677

