



Magnifique Appartement 4P 3CH dans Très Belle Résidence de 2016 à qqs mn à pied de la Gare RER



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 303,933.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cergy
Postcode:	95800
Geplaatst:	16-03-2026

Omschrijving:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 4P dans une très belle Résidence de 2016 située à qqs minutes à pied de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe
Au 3ème et dernier étage , il se compose d'une entrée avec rangement , d'un beau séjour lumineux de 25M2 donnant sur large balcon de 6M2 avec vue dégagée orienté Plein Ouest , d'une très belle cuisine aménagée et équipée récente , de trois chambres lumineuses (dont une avec dressing) donnant sur jardin (12M2 ; 11,60M2 et 11M2) , une salle de bain avec WC et un 2ème WC indépendant.
Prestations de qualité , l'appartement est entièrement carrelé avec un carrelage Porcelanosa et refait entièrement à neuf.
Belles vues dégagées et sans vis à vis de tout l'appartement.
L'appartement est vendu avec 2 places de parking au sous-sol
Commerces et commodités , Gare RER , écoles de la Maternelle au Lycée à qqs minutes à pied
Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 199 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3584 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 78 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 99

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621266

