



Duplex 4 pièces lumineux proche Gare d'Orly-Ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 333,442.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villeneuve-le-Roi
Postcode:	94290
Geplaatst:	16-03-2026

Omschrijving:

Duplex 4 pièces lumineux – 3 chambres – 7 min gare – cave + parking – Villeneuve-le-Roi
Situé à Villeneuve-le-Roi, dans le secteur recherché d'Orly-Ville, à seulement 7 minutes à pied de la Gare d'Orly-Ville, découvrez ce beau duplex 4 pièces lumineux idéalement placé à proximité des écoles, commerces et transports.
Description du bien
Au rez-de-chaussée :
Une entrée spacieuse
Un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité naturelle
Une cuisine équipée et aménagée
Une chambre avec rangements intégrés
WC séparés
À l'étage :
Deux chambres avec rangements intégrés
Une chambre avec salle d'eau privative
Un couloir avec rangements
Une seconde salle d'eau avec WC et douche à l'italienne
Un espace dédié pour machine à laver
Les + du bien : Duplex lumineux ? 3 chambres ? Exposition sud-ouest ? Gare à 7 minutes à pied ? Proche écoles et commerces ? Cave ? Place de parking en sous-sol
Ce bien offre un cadre de vie pratique et confortable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2006

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 84 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621219

