



Pavillon 5 pièces- 147m² - 3ch - 2260m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 507,128.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Voulangis
Postcode:	77580
Geplaatst:	16-03-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITE SANDIE DELVILLE SAFTI
Située à Voulangis (77580), à 7min en voiture du centre commercial de Couilly-pont-aux-dames, 15min du centre commercial du Val d'Europe ainsi que de la gare RER A. L'école primaire et maternelle se situent à 5min et l'institution Sainte-Thérèse à 8min.
Elle offre un cadre de vie paisible et agréable pour une famille en quête de tranquillité.
Ce pavillon de 5 pièces d'une superficie de 147m² édifié sur une parcelle de plus de 2 260m², se situe dans un quartier calme et sans vis-à-vis.
Il se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée avec des espaces de rangement, un bureau, une cuisine équipée ouverte sur un double salon/séjour cosy, un toilette indépendant ainsi qu'une chaufferie (chaudière gaz FRISQUET).
A l'étage, un vaste palier avec rangement et coin buanderie, dessert une salle de bains avec douche, un toilette indépendant, deux chambres, une salle de jeux (4ème chambre possible).
Dans les combles aménagés, la troisième chambre d'enfant.
Aucun travaux à prévoir !
En extérieur vous profiterez de trois belles terrasses avec une plateforme pour accueillir une piscine ou jacuzzi, un garage avec mezzanine, deux places de stationnement à l'intérieur de la parcelle, un cabanon étant le local technique de l'ancienne piscine et une parcelle arborée parfaite pour les soirées entre amis ou en famille.
LES + + +: - NON MITOYENNE - TOITURE NETTOYEE HYDROFUGE 2024 - GOUTIERES RECENTES ZINC - PORTAIL COULISSANT MOTORISE - EXPOSITION SUD-EST - TERRAIN ENTIEREMENT CLOS - DOUBLE VITRAGE PVC ET ALU - FIBRE - PROXIMITE ECOLES ET GARES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 147 m²

Lot Afmeting: 2259 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619540

