



## Appartement lumineux dans rue calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 82,555.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Charleville-Mézières
Postcode:	08000
Geplaatst:	16-03-2026

### Omschrijving:

Situé dans le quartier de Montcy St Pierre (08000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur d'une ville dynamique et culturelle, offrant à ses habitants un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, ce quartier saura combler les besoins quotidiens de ses résidents. De plus, la proximité de parcs et de lieux de loisirs en fait un lieu prisé des familles et des personnes actives à la recherche d'un équilibre entre vie urbaine et douceur de vivre. Cet appartement de 55 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble en co-propriété de 3 étages, se compose d'une cuisine, d'un salon/séjour lumineux, de deux chambres offrant intimité et confort, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. Avec en bonus une cave et un grenier, ces espaces offrent des possibilités de rangement appréciables. La chauffage est individuel au gaz. Un garage fermé est fourni par la copro. Idéal pour un couple ou une petite famille, cet appartement à Charleville-Mézières représente une opportunité de vie paisible au cœur de cette charmante ville des Ardennes. Rafraichissement à prévoir.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1955



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	55 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	363
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603159

