



## Pavillon années 70 avec piscine & autonomie énergétique !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 269,902.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loulay
Postcode:	17330
Geplaatst:	16-03-2026

### Omschrijving:

Découvrez ce pavillon des années 70, parfaitement entretenu et doté de prestations recherchées : piscine, dépendance type studio, volets roulants et panneaux solaires avec revente qui couvrent entièrement la consommation de la maison !  
Venez découvrir un salon séjour lumineux avec ses baies vitrés. Cette maison offre également une cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi que trois chambres toutes avec placards et une salle d'eau et WC séparé  
À l'extérieur, vous profitez d'un véritable espace supplémentaire avec une pièce à usage de studio, comprenant sa propre salle d'eau avec toilettes, parfait pour recevoir famille, amis ou créer un espace indépendant.  
Un local technique dédié à la piscine, faisant aussi office de buanderie, complète l'ensemble.  
une belle piscine 10x5, avec liner neuf (2025), idéale pour profiter pleinement des beaux jours.  
Un bien rare, parfait pour une vie de famille ou un projet avec espace indépendant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	104 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	595 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	216
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94938/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94938/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	197620
-----------	--------

