



## Maison coup de cœur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 204,684.48

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mormant
Postcode:	77720
Geplaatst:	16-03-2026

### Omschrijving:

Maison coup de cœur au cœur de Mormant (77220)  
Située en plein centre de Mormant, cette maison d'environ 42 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec jardin, terrasse et cabanon.  
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi que d'un WC indépendant.  
À l'étage, vous découvrirez une grande chambre permettant également l'aménagement d'un espace bureau, avec accès à un dressing fermé et à une salle de bain avec baignoire et espace buanderie.  
Deux places de parking se situent juste devant la maison.  
Bien sans travaux, dans une copropriété récente encore sous garantie décennale, avec très faibles charges : 10 € par mois.  
Une maison idéale pour un premier achat ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Gebouwd: 2020



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	42 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	69 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	128
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96626/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96626/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	200175
-----------	--------

