



DINARD – Maison de 170 m² habitable – 5 chambres – Plage à pied.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 919,907.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinard
Postcode:	35800
Geplaatst:	16-03-2026
Omschrijving:	

A seulement 15 minutes à pied de la plage du Prieuré (5 mn à vélo) et à 5 mn en voiture des commerces, du marché, du port de plaisance Alain Colas, et à seulement 12 minutes de la gare TGV de Saint-Malo, cette maison de 170 m² habitables (200 m² utiles), construite en 2022, offre un cadre de vie idéal dans un secteur très calme.
Elle comprend :
- Au rez-de-chaussée : salon-séjour d'environ 50 m² m² avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée/aménagée donnant sur terrasses Sud et Ouest, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, wc indépendants, garage attenant.
- Au premier : pièce palière, trois chambres (chacune dispose de sa propre salle d'eau), wc indépendants.
- Au second : suite parentale avec baignoire balnéo, autre pièce pouvant faire office de dressing.
Elle est édifiée sur une parcelle de 378 m² comprenant un abris de jardin de plus de 11 m².
Cette maison récente offre confort, volumes généreux, luminosité et proximité immédiate de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 780 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 750 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Gebouwd: 2022



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	200 m ²
Lot Afmeting:	378 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	103
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199390

