



## commerce idéalement situé au cœur de Bon Encontre



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 328,576.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bon-Encontre
Postcode:	47240
Geplaatst:	17-03-2026

### Omschrijving:

Fonds de commerce idéalement situé au cœur de Bon-Encontre, offrant un emplacement stratégique et une visibilité remarquable. Ce bien rare se compose d'un vaste garage de 80 m<sup>2</sup>, d'un appartement lumineux et confortable de 110 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cave en sous-sol d'environ 110 m<sup>2</sup>. Il dispose également d'arrière-cuisines fonctionnelles, idéales pour optimiser l'activité. Un ensemble complet, harmonieux et plein de charme, prêt à accueillir votre projet dans les meilleures conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1953

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	331 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	469 m <sup>2</sup>

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1622468

