



## Les Gravieres - Appartement avec 2 chambres au dernier étage à 6 mn de la gare Massy Palaiseau + box



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,290.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Massy
Postcode:	91300
Geplaatst:	17-03-2026

### Omschrijving:

Mélanie TREVISAN - Safti Immobilier - A Massy - Les Gravieres - A 6 minutes à pied de la Gare de Massy Palaiseau (TGV/RER B/C, T12 et future ligne 18 du métro) et des commerces de la place de l'Union Européenne, je vous invite à venir découvrir cet appartement traversant de 3 pièces d'une superficie Loi Carrez de 69,01 m<sup>2</sup> dans le quartier calme et recherché des Gravieres. Il se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble en copropriété à taille humaine. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour donnant sur un balcon, de deux chambres, d'une cuisine aménagée avec un cellier et une buanderie attenants pour plus de rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il dispose également d'un box. Rafrachissement à prévoir.<br />Les +: appartement fonctionnel, la luminosité du dernier étage, la proximité des commerces, transports et des écoles, le calme du quartier, la copropriété à taille humaine.<br /><br />Je serais ravie de vous accompagner dans votre projet d'achat donc n'hésitez pas à me contacter au 06 69 18 34 11 pour plus d'informations ou organiser une visite.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1576 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 69 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 373

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622402

