



Maison 4 ch, 138m², calme et bord de ruisseau



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 125,563.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vasles
Postcode:	79340
Geplaatst:	17-03-2026

Omschrijving:

Maison familiale de 138 m2. Cadre paisible au bord de l'eau.
Vie fonctionnelle : Cuisine aménagée avec arrière-cuisine et cellier pratique. Salon-séjour chaleureux et lumineux.
Espace nuit : 4 chambres spacieuses avec placards intégrés dans chaque pièce pour un rangement optimal. Salle de bain avec douche et baignoire.
Extérieur : Grand terrain plat en bordure d'un charmant ruisseau, offrant une vue dégagée et un cadre de détente paisible.
Stockage XXL : Un grand garage avec hauteur pour camion ou utilitaire, plus un second garage avec une petite dépendance attenante pour atelier ou stockage.
?SÉRÉNITÉ ET TECHNIQUE
Assainissement NEUF 2025 : Tout-à-l'égout avec poste de relevage sous garantie. Aucun frais à prévoir.
Chauffage : Mixte fioul et électrique pour le reste de l'habitation.
Surface : 137,80 m2.
Une maison prête à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	140 m ²
Lot Afmeting:	420 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622252

