



## Duplex familial au dernier étage avec deux terrasses et vue panoramique vers Paris.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 880,116.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rueil-Malmaison
Postcode:	92500
Geplaatst:	17-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé à Rueil-Malmaison, niché au sommet d'une résidence de 2002 calme et très bien entretenue, cet appartement familial offre un cadre de vie recherché dans une commune prisée des Hauts-de-Seine. Réputée pour son environnement résidentiel, Rueil-Malmaison séduit par son calme, ses espaces verts et sa proximité des écoles renommées, des commerces de qualité et des transports en commun facilitant les déplacements vers Paris. <br /><br />Situé au septième et huitième étage d'un immeuble récent, ce duplex de 135 m<sup>2</sup> se compose au niveau principal d'une entrée desservant une chambre avec salle d'eau, un double séjour lumineux avec cuisine ouverte parfaitement équipée donnant directement sur la terrasse depuis de larges baies vitrées, ainsi qu'un WC indépendant. <br /><br />Depuis le séjour, un escalier vous mènera au niveau supérieur vers un dégagement desservant une salle de bain avec WC, un bureau, ainsi que deux chambres dont une avec salle d'eau et un balcon avec vue sur la Tour Eiffel. <br /><br />Deux places de parking couvertes et une cave complètent ce bien. <br /><br />Une petite surprise attend aussi vos invités occasionnels! <br /><br />Venez poser vos valises dans ce duplex d'exception, élégant et lumineux au sein d'une résidence moderne et bien entretenue.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 258 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 750 000 €

Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 2002

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 5

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## **Building details**

Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718468/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1621654

