



## Terrain à bâtir



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 175,508.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Teich
Postcode:	33470
Geplaatst:	17-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Le Teich (33470) secteur Balanos, ce terrain prêt à accueillir un projet de construction présente une belle surface offrant de multiples possibilités d'aménagement. Environ 590 m<sup>2</sup>, provenant d'une division de parcelle, offrent l'opportunité de concevoir une résidence à son image avec une emprise au sol de 20 % disponible à la construction. Sa configuration en seconde ligne assure à ses futurs occupants une quiétude appréciable, tout en ayant un accès facile aux services essentiels. Un choix idéal pour concrétiser un projet immobilier personnalisé dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	590 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	590 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T718507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1621044

