



## Briarde authentique



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 312,913.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rozay-en-Brie
Postcode:	77540
Geplaatst:	17-03-2026

### Omschrijving:

Cette charmante maison se trouve à quelques minutes de Rozay-en-Brie et Fontenay-Trésigny. Desservie par la ligne de bus 50, elle offre un accès facile à Provins et Chessy. <br /><br />À l'extérieur, la propriété propose une cour fermée sans vis-à-vis, une terrasse, un jardin et un abri de jardin.<br /><br />Cette maison briarde d'environ 117 m<sup>2</sup>, proposant 5 pièces dont 3 chambres. <br />À l'intérieur, le cachet de l'ancien est mis en valeur avec des pierres meulières, poutres apparentes et tomettes. <br />Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un WC indépendant. <br />À l'étage, une salle d'eau moderne avec wc, un dressing et 3 chambres offrent tout le confort nécessaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	117 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	437 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620747

