



## Centre de Houdan, au calme, avec jardin et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,812.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Houdan
Postcode:	78550
Geplaatst:	17-03-2026

### Omschrijving:

SAFTI- Isaac MOREIRA vous présente en exclusivité :<br /><br />Au cœur de Houdan, dans un environnement recherché alliant calme et vie pratique, découvrez cette maison de ville pleine de charme d'environ 120 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes, une excellente luminosité et des prestations idéales pour une vie de famille confortable. Un bien rare sur le secteur, avec extérieur, stationnement et toutes les commodités accessibles à pied.<br />Vous êtes accueilli par un hall d'entrée, espace fonctionnel comprenant un garage attenant avec buanderie d'environ 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC indépendant, répondant parfaitement aux besoins du quotidien. À l'étage, le cœur de la maison s'ouvre sur une superbe pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux. La cuisine ouverte, aménagée et pratique, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie chaleureux. L'ensemble donne accès à une agréable terrasse et à un jardinet privatif exposés sud, parfaits pour profiter des beaux jours.<br />Le dernier niveau accueille l'espace nuit avec trois chambres confortables, une salle d'eau avec fenêtre, ainsi que des WC séparés. La distribution est fluide et pensée pour le confort de toute la famille.<br />Cette maison familiale édifée en 2004, sans travaux à prévoir, séduira par son emplacement privilégié en plein centre-ville de Houdan, permettant un accès immédiat aux commerces, écoles, transports et services, tout en conservant une atmosphère paisible. Le stationnement est facilité grâce à un garage et une place de parking couverte et sécurisée, un véritable avantage en centre-ville.<br />Que vous recherchiez une résidence principale fonctionnelle, une maison avec jardin en centre-ville ou un bien clé en main dans un secteur dynamique et prisé, cette maison coche toutes les cases.<br />Une opportunité rare à Houdan : venez la découvrir sans tarder et laissez-vous séduire par un cadre de vie où tout se fait à pied... et où chaque jour devient plus simple.



Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 116 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 118 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 50 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619891

