



Maison de campagne : charme de la pierre, vue dégagée et tranquillité assurée !



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 234,697.62 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Gourge |
| Postcode: | 79200 |
| Geplaatst: | 17-03-2026 |

Omschrijving:

Dans un environnement paisible avec vue dégagée sur la campagne, cette charmante maison en pierre offre un cadre de vie agréable et authentique. Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie spacieuse avec salon et charpente apparente, un séjour lumineux avec insert, une cuisine ouverte sur le séjour et salon, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une chaufferie. L'étage accueille une chambre supplémentaire, idéale pour accueillir famille ou invités. À l'extérieur, le terrain clos assure intimité et sécurité, tandis que la piscine et les dépendances offrent de multiples possibilités pour les loisirs ou des aménagements complémentaires. Ce bien allie le charme de la pierre, le confort d'un intérieur lumineux et fonctionnel, et un cadre verdoyant propice à la détente. Parfait pour une famille ou pour une résidence secondaire, cette maison représente une opportunité rare pour profiter pleinement de la campagne, dans un environnement calme et ressourçant, tout en bénéficiant d'espaces généreux à l'intérieur et à l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1890

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 135 m²
Lot Afmeting: 2543 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619153

