



## Maison d'environ 173m<sup>2</sup> avec garage et hangar d'environ 65m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,725.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cars
Postcode:	33390
Geplaatst:	17-03-2026

### Omschrijving:

Située à Cars (33390), cette charmante maison bénéficie d'un cadre privilégié et paisible. La ville offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Proche des commodités et des écoles, elle séduit par sa proximité avec la nature, offrant ainsi un équilibre entre ville et campagne, tout en restant à quelques minutes des services essentiels.

Cette maison de 173 m<sup>2</sup> sur un terrain de 938 m<sup>2</sup> comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique avec panneau photovoltaïque, elle assure un confort optimal. À l'extérieur, un hangar d'environ 65 m<sup>2</sup>, un garage, une chaufferie, et un puits fonctionnel complètent cet ensemble qui saura combler les besoins d'une famille en quête d'espace et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	173 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 938 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614323

