RARE quartier Val Notre-Dame – Maison familiale 6 pièces – 4 chambres - jardin

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Argenteuil
Postcode:	95100
Geplaatst:	17-03-2026

Omschrijving:

Découvrez cette maison familiale construite en 2008 de 6 pièces d'environ 102 m^2, située dans un environnement calme et résidentiel, à deux pas du groupe scolaire Pauline KERGOMARD et à moins de 200 mètres des commerces (boulangerie, pharmacie, banques, La Poste, G20, Lidl,...), bien desservie par les lignes de bus 9, 34, 164, 8 et 9520, elle permet un accès rapide à la gare d'Argenteuil (ligne J) en 12mn. La gare du Val d'Argenteuil est également accessible à 1,4?km.
Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se compose d'un séjour / salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un WC séparé.
À l'étage, un palier dessert 4 chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un WC, offrant un confort optimal au quotidien.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin privatif sans vis à vis sur un terrain de 337 m2.
Un double garage et la possibilité de stationner jusqu'à deux véhicules supplémentaires devant la maison, soit 4 places au total, complètent idéalement ce bien.
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 399 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	2008

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	102 m^2
Lot Afmeting:	337 m^2

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	169

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1606977