



Huis met zwembad, bijgebouwen en bouwgrond ? Bevoorrechte ligging nabij Périgueux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 272,249.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Boulazac
Postcode:	24750
Geplaatst:	17-03-2026

Omschrijving:

Gelegen in een aangename omgeving, dicht bij voorzieningen en bereikbaar met de Peribus, biedt deze woning een ideale woonomgeving die comfort, ruimte en mogelijkheden combineert. Bij binnenkomst ontdekt u een prachtige, lichte, open woonruimte bestaande uit een woon- en eetkamer met een ingebouwde open haard, die uitkomt op een groot terras, perfect om te genieten van zonnige dagen en buiten te dineren. De volledig uitgeruste, aparte keuken completeert deze uitnodigende ruimte. Het slaapgedeelte omvat drie comfortabele slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren naar eigen wens, evenals een badkamer en een apart toilet. Op tuinniveau beschikt de woning over een zeer functionele extra ruimte met een zomerkeuken, een extra slaapkamer met wastafel en kast, en een grote garage die talloze mogelijkheden biedt voor verbouwing. Buiten beschikt het pand over een prachtig bebost perceel van circa 3.000 m², waarvan een deel bebouwbaar is en in twee percelen kan worden verdeeld, wat reële mogelijkheden biedt voor ontwikkeling of investering. U kunt ook genieten van een ontspanningsruimte met een zwembad en poolhouse, evenals een grote, vrijstaande garage van 59 m² met een mezzanine, ideaal voor een vakman, een verzamelaar of voor opslag. De woning beschikt over: PVC-dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning, centrale verwarming op aardgas, een gesloten open haard en rioolaansluiting. Deze woning biedt royale woonruimtes en veel potentie, ideaal voor een gezin of een ontwikkelingsproject, op slechts enkele minuten van voorzieningen en het centrum van Périgueux. Een zeldzame vondst, die u niet mag missen. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: www.georisques.gouv.fr

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 113 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 306

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T29735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 462E5AB456864509

