



Grande maison Atypique



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 231,718.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Soudan
Postcode:	79800
Geplaatst:	18-03-2026

Omschrijving:

Maison atypique, rare sur le marché, à vendre avec une vue sur les champs.

Description du bien :
Située dans un cadre paisible et privilégié, à l'abri de tout vis-à-vis, cette propriété offre une superficie habitable généreuse de 217 m², édifiée sur un terrain clos et arboré de 819 m². Bénéficiaire d'une vue dégagée sur les champs, sans voisins proches, cette maison allie confort moderne et authenticité.

Rez-de-chaussée fonctionnel et spacieux :

Entrée accueillante.
Espace nuit :
Une chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative.
Une seconde chambre confortable.
Pièce de vie lumineuse : un salon convivial ouvert sur une cuisine moderne, aménagée et équipée.
Salle à manger indépendante, idéale pour recevoir.
Salle de jeux avec spa (inclus, à réviser pour le thermostat), pour des moments de détente absolue.
WC indépendant.

Un Étage chaleureux et intimiste composé :
D'un palier desservant trois chambres supplémentaires.
Une salle de bain familiale (triple vasque)
Un grenier pratique pour le stockage.
WC séparé.

Espaces extérieurs :

Une terrasse en béton parfaite pour vos repas estivaux.
Une cuisine d'été équipée avec petit four à pizza, idéale pour les soirées conviviales.
Un garage attenant à la maison.
Un auvent pour stationnement couvert.
Un autre garage indépendant.

Un puits fonctionnel sur le terrain.

Prestations techniques de qualité :

Isolation extérieure pour un confort thermique optimal.
Toiture récente en tuiles mécaniques.
Menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants manuels.
Système de chauffage performant : pompe à chaleur air/air, poêle à bois et chauffage au sol électrique.
VMC pour une bonne ventilation.
Chauffe-eau électrique de 300 litres.
Assainissement individuel (conformité en cours de vérification).

Environnement calme et préservé, parfait pour les amoureux de la nature.

Ce bien est une opportunité rare, alliant



espace, confort et sérénité. Idéal pour une famille ou pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de prestations modernes. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 217 m²

Lot Afmeting: 819 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717969/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621892

