



## Maison 2 chambres avec garage sur terrain de 435m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 89,185.1

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loubille
Postcode:	79110
Geplaatst:	18-03-2026

### Omschrijving:

Située à LOUBILLE (79110), cette maison en pierre dispose d'un garage spacieux (42m<sup>2</sup>), une terrasse bien exposée et un puits, sur un terrain verdoyant et clos de 435m<sup>2</sup>. Avec presque 100m<sup>2</sup> habitables, vous disposez d'1 cuisine/salle à manger avec cheminée, 1 cellier, 1 salon, 1 chaufferie, 1 wc et 1 salle de bain. A l'étage, 1 couloir dessert 2 chambres ( 13 et 13.4m<sup>2</sup>) et 1 bureau (ou chambre d'appoint). Les toitures du garage et de la terrasse sont neuves, huisseries en double-vitrage PVC, bonne installation électrique, chaudière FUEL, raccordée au Tout à l'Égout, fibre installée. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	98 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	435 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1621572

