



DUPLEX 5 PIÈCES 117m² AVEC ROOFTOP DE 80 m² – DERNIER ÉTAGE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,280,103.73

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vanves
Postcode:	92170
Geplaatst:	18-03-2026

Omschrijving:

A seulement quelques minutes à pied du métro Corentin Celton (Ligne 12), je vous présente ce bien d'exception situé aux 7^e et 8^e étages (avec ascenseur) d'un immeuble Art Déco de standing.
Ce magnifique duplex de 117,39 m² Loi Carrez séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et surtout sa terrasse rooftop de 80 m², offrant une vue panoramique sur Paris, le parc Pic et une échappée sur la Tour Eiffel.
Composition :
- 1er niveau : une entrée, un vaste séjour traversant avec parquet d'origine et vue dégagée sur le parc, une salle à manger ouverte, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une buanderie, trois chambres, une salle de bains, des WC séparés et un escalier menant à l'étage supérieur.
- 2^e niveau : une chambre, un dressing, une salle d'eau avec WC et un accès direct à une superbe terrasse plein ciel de 80 m² avec vue à 360°.
Les + :
- Deux caves
- Parking extérieur collectif
- Résidence sécurisée avec gardien
- Luminosité exceptionnelle et prestations de qualité
- Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de volumes, de lumière et d'espaces extérieurs uniques.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 10312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 095 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 117 m²

Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 486

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623007

