



## Maison neuve ! investissez ou posez vos valises



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 247,667.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Sablons
Postcode:	38550
Geplaatst:	18-03-2026

### Omschrijving:

Située à Sablons (38550), cette maison neuve mitoyenne construite en 2025 offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités et des axes routiers. Le quartier bénéficie d'un accès facile aux services essentiels, parfait pour une vie familiale ou un premier investissement immobilier.<br /><br />Sur un terrain de 264m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un garage et une place de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'espace extérieur clôturé garantit tranquillité et sécurité, idéal pour profiter des journées ensoleillées.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 92m<sup>2</sup> propose des pièces lumineuses et spacieuses. Le rez-de-chaussée accueille un séjour cuisine de 30m<sup>2</sup>, une buanderie, ainsi qu'un WC et une douche. À l'étage, on découvre 3 chambres confortables, une belle salle d'eau et un deuxième WC. Avec un potentiel certain, Seuls les sols des chambres et la peinture restent à finaliser pour faire de cette maison un lieu à votre image !<br /><br />© Emma perrillat-charlaz ES immobilier, tous droits réservés. Reproduction interdite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	92 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	264 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	55
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622742

