



Maison au centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 190,757.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Surgeres
Postcode:	17700
Geplaatst:	18-03-2026

Omschrijving:

Maison avec véranda et garage – Centre-ville de Surgères
Située en plein cœur de Surgères, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché dans une commune dynamique, idéalement située entre La Rochelle, Niort et Rochefort. La ville dispose également d'une gare TGV, un véritable atout pour les déplacements.
Ici, tout peut se faire à pied : commerces, services, écoles et gare sont rapidement accessibles.
La maison, d'environ 57 m², est implantée sur une parcelle de 409 m² et se compose : d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une véranda apportant un espace de vie supplémentaire, ainsi que d'un garage et de multiples petits cabanons.
Le bien est classé DPE F. Un audit énergétique a été réalisé, permettant d'identifier les travaux d'amélioration énergétique à prévoir et de se projeter sereinement. Chauffage au gaz. Rafraîchissement à prévoir mais très beau potentiel.
Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville et à son potentiel, cette maison représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement.
Une visite s'impose !
Les biens situés en centre-ville de Surgères sont très recherchés et ne restent généralement pas longtemps sur le marché. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Sylvie Mignotte
Conseillère immobilier SAFTI 06 64 81 20 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1955

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 57 m²
Lot Afmeting: 409 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 301

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622625

