



## CENTRE-VILLE, HORS ZONE INONDABLE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 192,952.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saint-Germain-sur-Morin
Postcode:	77860
Geplaatst:	18-03-2026

### Omschrijving:

Situé en centre-ville, hors zone inondable, à proximité immédiate de la gare, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet Airbnb.

Appartement de type F2 de 41,30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant ou d'espace télétravail.

Une petite cave de stockage complète ce bien.

Chauffage électrique. Copropriété bénévole avec faibles charges.

Aucun travaux à prévoir : posez vos valises.

Un bien fonctionnel, parfaitement situé, offrant un excellent potentiel locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 30 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 41 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622547

