



## Vous rêvez de calme ? Venez découvrir sans tarder ce beau terrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 38,606.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montaut
Postcode:	64800
Geplaatst:	18-03-2026

### Omschrijving:

Situé au pied des Pyrénées, à 10mn de Nay et 2mn de Betharram, dans un petit quartier calme, ce terrain offre un cadre exceptionnel, entre verdure, air pur et tranquillité. <br /><br />D'une surface d'environ 600m<sup>2</sup>, ce terrain plat et libre de tous constructeurs est idéal pour construire votre résidence principal ou secondaire. Exposition idéal (ensoleillement optimal).<br />Proche des commodités : école, collège, commerces, axe routier et toutes les commodités que propose la ville de Nay et ses alentours à seulement 10mn de ce beau terrain.<br /><br />Il n'est pas encore borné mais le sera pour la vente, il faudra prévoir la viabilisation (qui est proche étant donné que deux maisons sont existantes de part et d'autre de ce terrain. L'accès se fait par la route principale reliant Betharram à Lourdes puis par un chemin privé qu'emprunte les deux maison voisines.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 33 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	600 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	600 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1621827

