



## Appartement hyper lumineux et bien situé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 973,995.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saint-Cloud
Postcode:	92210
Geplaatst:	18-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Saint-Cloud dans le quartier recherché du Val d'or, cet appartement se situe au quatrième étage d'un immeuble standing et bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un environnement calme et sécurisé, à 5 minutes à pied de la gare du Transilien (Ligne L - Station du Val d'or). <br />Vous serez séduits par son excellent état (travaux réalisés en 2021) ainsi que par son plan fonctionnel offrant de beaux volumes parfaitement optimisés.<br />D'une surface habitable de 112 m2, ce bien se compose de 5 pièces dont 4 chambres spacieuses. Le salon/salle à manger donne accès à un balcon offrant une vue dégagée sur Paris. La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée. Avec un WC indépendant, une salle d'eau avec WC et une salle de bain, cet appartement répond parfaitement aux besoins d'une famille. <br />Les aménagements extérieurs comprennent un balcon filant idéal pour profiter des beaux jours ainsi qu'une grande cave de 16m2 pour un espace de rangement supplémentaire. <br />Une place de parking couverte est incluse pour un stationnement pratique et sécurisé.<br /><br />Coup de coeur assuré.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 106 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1967

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 112 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615807

