



Maison année 30 - 118 m2 hab avec jardin plein SUD



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 381,383.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	18-03-2026

Omschrijving:

Quartier du Rouho, il est des maisons qui ne se contentent pas d'exister... elles attendent leur évidence.

Cette demeure des années 30 se dresse avec élégance, empreinte de caractère et de charme, prête à accueillir une nouvelle histoire. Derrière ses murs, le passé dialogue avec l'avenir, offrant un cadre rare à celles et ceux qui sauront révéler son potentiel.

Quatre chambres... comme autant d'espaces de vie et de repos.
Un jardin exposé plein sud... inondé de lumière.
Une cuisine d'été... invitation aux soirées qui s'étirent, aux rires partagés.
Un garage... très utile à Lorient.

Son emplacement est un privilège.
Ce n'est pas simplement une adresse.
C'est une opportunité.
Un coup de cœur en devenir.

Et si les planètes s'alignaient pour vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 311 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 118 m²
Lot Afmeting: 232 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200574

