



Karaktervolle woning van 140 m² ? Toplocatie nabij het stadscentrum



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,697.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Périgueux
Postcode:	24000
Geplaatst:	18-03-2026

Omschrijving:

Deze woning van 140 m² (1.507 sq ft) is ideaal gelegen in de directe nabijheid van het stadscentrum en de groene wandelroute en biedt een aantrekkelijke woonomgeving met aanzienlijke uitbreidingsmogelijkheden. De woning bestaat uit vier slaapkamers, een badkamer met douche en bad, drie toiletten en drie extra waterpunten die eenvoudig kunnen worden omgebouwd tot doucheruimtes. De woon- en eetkamer zijn ruim en lopen naadloos in elkaar over. De aparte keuken, compleet met bijkeuken en kantoorhoek, biedt functionaliteit en comfort. De huidige indeling maakt de creatie van twee aparte appartementen mogelijk, wat een aantrekkelijke kans biedt voor een verhuurproject, gedeelde huisvesting, een bedrijfsruimte of een vastgoedinvestering. Buiten completeert een aangename kleine binnenplaats het pand. Twee eigen parkeerplaatsen zijn een zeldzaam voordeel zo dicht bij het stadscentrum. De verwarming wordt verzorgd door aardgas. De strategische ligging biedt snelle toegang tot winkels, scholen en voorzieningen, en profiteert tevens van de directe nabijheid van de groene wandelroute. Een karaktervolle, veelzijdige en ideaal gelegen woning, geschikt voor zowel een eigen woning als een investeringsproject. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: www.georisques.gouv.fr

Conditie:	Good
-----------	------

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	140 m ²



Lot Afmeting: 40 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 141

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T29773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: FBD310A11A1B4B2B

