



Immeuble de rapport avec local commercial et appartement T3 – Quartier Gare



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 218,268.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Quimper
Postcode:	29000
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Idéalement situé dans le quartier dynamique de la gare, au cœur de toutes les commodités accessibles à pied (commerces, transports, services), cet immeuble de rapport en copropriété représente une belle opportunité d'investissement.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial libre de toute location comprenant un espace salon, un WC ainsi qu'un local technique, offrant un espace fonctionnel pour une activité professionnelle ou une mise en location commerciale.

Au premier étage, avec accès indépendant par l'extérieur, vous découvrirez un appartement de type T3 composé d'une cuisine aménagée, d'un salon-séjour lumineux, d'une mezzanine, d'une chambre avec salle de bains ouverte, d'une salle d'eau indépendante ainsi que d'un WC.

Situé au calme dans une cour intérieure, l'ensemble bénéficie également d'un garage et de quatre places de stationnement, un véritable atout en centre-ville.

Un bien polyvalent, idéal pour un investissement locatif, un projet mixte habitation / activité professionnelle, ou pour optimiser la rentabilité grâce à la double destination du bâtiment.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 186 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 132 m²

Lot Afmeting: 250 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 447

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618081

