



Maison familiale, grand terrain, plain-pied, 4 chambres.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 542,509.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Taillan-Medoc
Postcode:	33320
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Nadia Boutellis Safti Immobilier, vous présente cette nouvelle Exclusivité.
Située au Taillan-Médoc, dans un quartier résidentiel calme et agréable, proche des commerces du centre.
À proximité des établissements scolaires : Lycée sud Medoc, Léonard de Vinci pour le collège et pour le primaire école la boetie.
Transports faciles avec les bus lignes 2, 37 et 81 permettant de rejoindre rapidement Bordeaux?

Belle maison de plain-pied rénovée avec piscine – lumineuse et familiale

Derrière ses murs rénovés avec soin, cette maison de plain-pied construite en 1892 offre aujourd'hui un cadre de vie lumineux, confortable et parfaitement adapté à la vie de famille.

Dès l'entrée, on découvre un grand séjour de 50 m², largement ouvert et baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Un espace de vie généreux où l'on imagine facilement les moments partagés, les repas entre amis et les journées ensoleillées qui entrent par les fenêtres.

La cuisine entièrement équipée prolonge cet esprit convivial, pensée pour être aussi agréable à vivre qu'à utiliser au quotidien.

La maison propose quatre chambres et un bureau, permettant à chacun de trouver son espace. La suite parentale, avec son double dressing, offre un véritable cocon indépendant.

Côté confort : système gainable dans les pièces de vie, pompe à chaleur, radiateurs électriques et adoucisseur d'eau.

À l'extérieur, le cadre invite à profiter des beaux jours : une belle piscine, un puits avec arrosage intégré, ainsi qu'un grand local technique pour un espace extérieur pratique et bien organisé.

Une maison lumineuse et fonctionnelle, prête à accueillir une nouvelle histoire de famille.

À découvrir lors d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 140 m²

Lot Afmeting: 862 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620395

