



Longère en pierre avec dépendances – Lanvallay



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 388,537.73

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lanvallay
Postcode:	22100
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Au cœur d'un hameau paisible de Lanvallay, cette longère en pierre de 170 m² séduit par son authenticité et ses volumes, dans un environnement calme et verdoyant.
Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, chambre, buanderie, salle d'eau et WC.
Étage : deux chambres avec dressing central, une pièce modulable en bureau, salle de jeux ou chambre, une chambre en enfilade, ainsi que des espaces prévus pour salle d'eau et WC.
Dépendances : grange et ancienne écurie à restaurer, fournil en fonctionnement avec four à pain. Ces bâtiments offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet familial ou locatif.
Implantée sur un terrain de 2 461 m² avec puits, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur propice à différents aménagements.
Situation : 8 minutes de Dinan, 23 minutes de l'entrée de Saint-Malo, 27 minutes de l'entrée de Rennes.
Un bien de caractère, idéal pour un projet sur mesure, alliant maison principale confortable et potentiel des dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 170 m²
Lot Afmeting: 2461 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622842

