



## MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES - 119m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 403,576.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ris-Orangis
Postcode:	91130
Geplaatst:	19-03-2026

### Omschrijving:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :<br /><br />Cette maison individuelle élevée sur sous-sol total aménageable, secteur MAIRIE, d'une superficie de 119m<sup>2</sup> sur un beau terrain PLAT de 657m<sup>2</sup> composée comme suit : <br /><br />Au rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement, un double séjour, une grande cuisine d'environ 14m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec WC. <br /><br />A l'étage : un pallier desservant 3 chambres, une douche et in WC indépendant.<br /><br />Les plus : toiture refaite en 2014, double vitrage aluminium intégral, à 5 minutes à pieds de la gare de Ris-Orangis, des commerces et écoles. Maison de caractère et beaux volumes !! <br /><br />Taxe foncière : 2 068€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 850 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1954

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	119 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	657 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 276

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1623415

