



## Contemporaine vie de plain de pieds DPE A - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 575,009.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	19-03-2026

### Omschrijving:

Je vous présente "la maison a l'orée du bois", cette contemporaine de 5 chambres avec vie de plain pieds et un étage avec 4 chambres a 15 min a pieds des commerces a pieds située a VANNES AU CALME et SANS vis a vis.<br />Elle présente une pièce de vie lumineuse grâce a ces baies vitrées donnant sur le jardin FACE A LA NATURE dans un cadre ARBORE. La cuisine, en retrait de la pièce de vie, est équipée d'un évier simple, plaques induction et hotte avec placards et large plan de travail. Elle conduit au garage avec accès eau pour un coin buanderie. La SUITE PARENTALE du rez-de-chaussée offre un bel espace de nuit avec une salle de douche et WC et un recoins pour aménager une penderie. A l'étage, 4 belles chambres LUMINEUSES et une grande salle de bain avec WC.<br />Aspects techniques:<br />DPE en A, Chauffage au sol, radiateur convection a l'étage, pompe a chaleur, double vitrage et volets électriques.<br />Frais de notaires réduits 2,5% AU LIEU DE 8%<br />Prête pour poser vos valises clés en mains

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 383 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623226

