



maison de charme de 143 m² env, avec piscine à Magny le Hongre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 726,389.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Magny-le-Hongre
Postcode:	77700
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Située au cœur de Magny le Hongre, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison indépendante sans vis à vis, allie le cachet de l'ancien au confort du moderne. Sur une parcelle de 722 m², vous profiterez d'un bel espace extérieur avec terrasse et piscine, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. À l'intérieur, la maison offre 143 m² environ de surface habitable, comprenant :
• Une spacieuse pièce de vie de 56 m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée ;
• Trois grandes chambres (avec possibilité de créer une chambre parentale)
• Une mezzanine pouvant servir de bureau ou de quatrième chambre ;
• Une grande salle de bain moderne ;
• Un garage complété par une place de stationnement extérieure. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports (RER A, TGV, Ouigo), bus, écoles, espaces santé, golf, ainsi que les centres commerciaux de Val d'Europe et du Clos des Chênes. Une maison atypique, pleine de charme, où il fait bon vivre — à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 619 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1750

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 143 m²
Lot Afmeting: 722 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622447

